

Gewerbeimmobilie Karlstein

Gewerbeobjekt in 3822 Karlstein an der Thaya, Objektnummer: WIV20002000281



Kaufpreis: EUR 192.000
 Grundfläche: 1,279m²
 Räume: 8
 Maklerprovision: 5760.00

Verfügbarkeit: Kauf
 Lagerfläche: 320m²
 Baujahr: 1968

Kontakt Stefan Schönfelder
 Landstraße
 3910 Zwettl
 Telefon [+43 2822 52681](tel:+43282252681), [+436648134472](tel:+436648134472)
 E-Mail stefan.schoenfelder@w-i-v.at

Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt eine Gewerbeimmobilie im Zentrum der Marktgemeinde Karlstein an der Thaya.

Die Liegenschaft wurde als Produktionsstätte für sämtliche Produkte des Verein "Freunde der Heilkräuter" genützt. Die dafür verwendeten Räumlichkeiten im Ausmaß von ca. 350 m² befinden sich aufgrund laufender Sanierungsmaßnahmen in einem guten Zustand.

Zusätzlich stehen mehrere Lagerräume mit gesamt 320 m² zur Verfügung.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit dieses Gebäude mit dem besonders charmanten Innenhof in ein Wohnhaus mit vielen Nebenräumen umzubauen.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Wasser, Kanal und Strom zur Benützung bereit.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Provision: EUR 5760.00 zzgl. 20% USt.

Grundfläche: 1.279m²

Lagerfläche: 320m²

Räume: 8

Baujahr: 1968

Heizung: Zentralheizung

Brennstoff: Gas

Kaufpreis: EUR 192.000,00

Kaution: EUR 0,00

Provision % bzw. EUR: 5760.00

























